

GERER LES ALEAS DU PSLA

ENJEUX ET OBJECTIFS

Le PSLA constitue le principal outil de l'accession sociale sécurisée à la propriété. Pour autant, depuis 10 ans qu'il existe, les coopératives d'Hlm ont dû gérer des situations d'échec. Dans certains cas, la commercialisation s'est révélée infructueuse et le logement a dû être converti, soit en accession à taux normal, soit en logement locatif social. Dans d'autres cas, les premiers occupants n'ont pas pu aller jusqu'au bout de la phase locative et il a fallu gérer une nouvelle commercialisation. Enfin, les cas de non levées d'option, bien que marginaux, peuvent susciter des difficultés réelles pour les coopératives d'Hlm concernées.

Cette formation s'attachera à aborder toutes ces situations difficiles et à confronter les textes et mécanismes prévus par la réglementation à la pratique des coopératives d'Hlm.

PUBLIC

- Responsables de l'activité commerciale
- Les manageurs commerciaux

PROGRAMME

Seront abordés au cours de cette journée de formation :

- Les difficultés de commercialisation et la reconversion des opérations ;
- Les changements de situation des locataires-accédants durant la période
- de jouissance intermédiaire
- Les non-levées d'option : et la remise sur le marché des logements.

METHODOLOGIE

Cette formation fera alterner :

L'action de formation fera alterner exposés des cas les plus fréquents et laissera une large place aux échanges avec les participants sous forme de questions-réponses au vu de l'expérience de chacun.

Le « guide du Psla » ainsi que les supports utilisés au cours de la session seront remis à chaque participant.

Dates
02 juin 2016

Référence
Cycle1 – D6

Intervenant
M. Pierre Roussel
Mme Gaëlle Lecouedic
Formateurs Arecoop

Coût
450 € net de taxes

(gratuit pour les salariés de structure cotisante au compte de groupe « Coopératives d'Hlm » ouvert auprès d'Uniformation)