

## Les spécificités comptables et fiscales du PSLA

Dates  
**Les 17 novembre 2014**  
à Paris

Référence  
**Cycle 1**

Intervenants  
**Frédéric Arnout**  
**FNSCHLM**  
**Yvan Corbic**  
**Synergie-Audit**

Coût  
**400 € net de taxes**

(gratuit pour les salariés de structure cotisante au compte de groupe « Coopératives d'Hlm » ouvert auprès d'Uni-Formation)

### ENJEUX ET OBJECTIFS

La formation traitera la comptabilisation des opérations PSLA en direct et en SCCV, de la production de l'opération, la commercialisation jusqu'à la détermination du résultat fiscal.  
La formation fournira les fondamentaux en matière de TVA et d'impôt sur les sociétés applicables au PSLA.

### PUBLIC

- **Responsables financiers et comptables, auditeurs et contrôleurs internes**

### PROGRAMME

Seront abordés au cours de cette journée de formation :

#### Introduction

- Rappel des fondamentaux du PSLA

#### La comptabilisation des opérations PSLA

- Rappel des principes comptables (règles, méthodes, etc...)
- Le traitement comptable des opérations menées par les organismes (production de l'opération, la commercialisation, la phase dite de gestion locative, les levées d'options)
- Traitement de cas particuliers (les transferts dans le patrimoine locatif, vente à des tiers, etc...).

#### La fiscalité des opérations PSLA

- Seront notamment abordés les thèmes suivants : la récupération de TVA, les LASM, les levées d'option, les non levées d'option, les transferts dans le patrimoine locatif, les rachats par des tiers
- L'application au PSLA des règles de base en matière d'impôt sur les sociétés

### METHODOLOGIE

Cette formation fera alterner :

- **Exposés et échanges sur la base des documents remis par les animateurs**