

LES FONDAMENTAUX DE LA LOCATION-ACCESSION EN PSLA

ENJEUX ET OBJECTIFS

Grâce à son mécanisme d'accès en deux temps et aux avantages notamment fiscaux (TVA, TFPB) qu'il recèle, le PSLA est devenu l'un des produits phares de l'accès sociale à la propriété comme en témoignent son essor actuel et l'engouement qu'il suscite auprès des élus locaux. Cette formation s'adresse aux opérateurs ou aux responsables de collectivités souhaitant mettre en œuvre ou promouvoir ce produit.

Dates
2 jours

Référence
D3

Intervenant
M. Pierre Roussel
Mme. Marie Chomilier
M. Eric Spina
M. Fabien Amathieu
Formateurs Arecoop

Coût
800 € net de taxes

(gratuit pour les salariés de structure cotisante au compte de groupe « Coopératives d'Hlm » ouvert auprès d'uniformation)

Elle a pour objectifs :

- Fournir les clés de compréhension du dispositif sous l'angle du montage administratif et financier, de la commercialisation, de la gestion du bien et de son occupation,
- Croiser les savoirs entre les différents intervenants impliqués,
- Apprendre à utiliser le logiciel de simulation Coop Option

PUBLIC

Responsable accession , chargés d'opération, responsables et agents commerciaux, personnels chargés de l'administration des ventes, responsables de service habitat en collectivités locales, nouveaux collaborateurs

PROGRAMME

Seront abordés au cours de ces journées de formation :

- Les caractéristiques du PSLA,
- Le déroulement d'une opération PSLA (pour le client),
- La commercialisation des opérations PSLA,
- La procédure d'agrément (montage administratif),
- Les grands équilibres financiers d'une opération PSLA,
- L'outil de simulation Coop Option,
- L'amélioration du plan de financement.

METHODOLOGIE

- **Exposés et échanges sur la base des documents remis par les animateurs**
- **Un cas pratique permet de se familiariser avec le montage financier d'une opération et ses implications (merci de venir avec une calculatrice)**
- **Un dossier documentaire sera remis aux participants**