

ASPECTS FINANCIERS, COMPTABLES ET FISCAUX DE L'ACCESSION SOCIALE :

LA COMPTABILISATION ET LA FISCALITE

Dates
2 jours

Référence
D2

Intervenants

**Mme Pascale Loiseaux
USH
M. Yvan Corbic
Synergie Audit
M. Frédéric Arnout
FNSCHLM**

Coût
800 € net de taxes

(gratuit pour les salariés de
structure cotisante au compte
de groupe « Coopératives
d'Hlm » ouvert auprès
d'Uniformation)

ENJEUX ET OBJECTIFS

La formation fournira les fondamentaux en matière de TVA et d'impôt sur les sociétés applicables à l'accession sociale. Enfin, la formation traitera la comptabilisation des opérations d'accession sociale sous ses différentes formes, jusqu'à la détermination du résultat fiscal.

PUBLIC

- **Responsables financiers et comptables, auditeurs et contrôleurs internes**

PROGRAMME

Seront abordés au cours de ces journées de formation :

La comptabilisation des opérations d'accession sociale

- Les fondamentaux (règles, méthodes, principes, etc.),
- Le traitement comptable des opérations menées en direct par les organismes,
- Les particularités pour les OPH à comptabilité publique
- Les particularités comptables des opérations menées en SCI

La fiscalité des opérations d'accession sociale à la propriété:

- Les particularités de l'accession sociale en matière de TVA,
- L'assujettissement à l'impôt sur les sociétés de l'accession sociale

METHODOLOGIE

Cette formation fera alterner :

- **Exposés et échanges sur la base des documents remis par les animateurs**