

Dates  
**2 jours**

Référence  
**B1**

Intervenant  
**M. Eric Spina**  
**M. Pierre Roussel**  
**Formateurs Arecoop**

Coût  
**800 € net de taxes**

(gratuit pour les salariés de structure cotisante au compte de groupe « Coopératives d'Hlm » ouvert auprès d'Habitat-Formation)

## MONTAGE ET REALISATION DES OPERATIONS:

### LES FONDAMENTAUX DU MONTAGE

#### ENJEUX ET OBJECTIFS

Cette session a pour objectif de vous apporter toutes les clés vous permettant de monter des opérations groupées d'accèsion à la propriété dans le cadre de la réglementation applicable aux coopératives d'Hlm.

#### PUBLIC

- **Nouveaux chargés d'opération, professionnels de l'accèsion souhaitant disposer d'une vision globale, chargés d'opération souhaitant mettre à jour leurs connaissances, collaborateurs de collectivités locales**

#### PROGRAMME

Seront abordés au cours de cette journée de formation :

##### L'accèsion sociale coopérative

- Les plafonds
- La sécurisation
- La garantie de la SGA Hlm

##### La faisabilité d'une opération

- Evaluer la faisabilité foncière
- Evaluer la qualité commerciale de l'opération
- Evaluer la faisabilité financière

##### L'analyse du marché

- Observer les marchés locaux
- Connaître les motivations de la clientèle
- Conduire une étude de marché

##### La définition du programme

- Ajuster l'opération aux conclusions de l'étude de marché
- Définir le prix de vente selon la clientèle - cible

##### Le dossier de référence et le bilan financier

- La constitution du dossier de référence
- Les plannings de travaux et de commercialisation
- Le bilan financier prévisionnel
- Le bilan prévisionnel de trésorerie
- Le contrôle de la marge
- Les ratios prudentiels

##### Les montages particuliers

- La location-accession
- Le Pass Foncier

#### METHODOLOGIE

Cette formation fera alterner :

- Exposés et échanges sur la base des documents remis par les animateurs